



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-646/2018-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB 78342291488, 11. lipnja 2021.

riješio je

1. Nekretnina upisana u zk. ul. broj 5537 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k. o. 300934 Grad Bjelovar i to kč. br. 650/6 dvor u Ulici Ljudevita Jonkea, površine 1085 m² dosuđuje se kupcu Damiru Fučijašu iz Bjelovara, Josipa Pupačića 15, OIB 00820782911 po cijeni od 80.001,00 kn.

2. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 29.400,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 300454 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 233676.

3. Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ukoliko kupac u roku navedenom u točki 2. ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi.

Ako nijedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 80.001,00 kn na račun iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar upiše u korist kupca Damira Fučijaša iz Bjelovara, Josipa Pupačića 15, OIB 00820782911 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

Poslovni broj: 3 St-646/2018-33

- pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000 eura uvećane za kamate te naknade i troškove za korist Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, pod Z-5609/04,
- dopuštenje uknjiženja prava zalogu na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine Erste & steiermarkische bank d.d. za iznos od 300.000 eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i troškove, pod Z-936/08,
- pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 53.306,25 kn sa zateznim kamatama te za iznos od 7.929,50 kn sa zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist Republike Hrvatske pod Z-5736/10,
- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je tražbina uknjižena pod 5.1.,
- zabilježba spora pod 6.6.1. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 P-100/10 od 10. veljače 2011. pod Z-849/11,
- zabilježba spora pod 7.7.1. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru P-153/2011-2 od 12. ožujka 2013. pod Z-1667/13.

Obrazloženje

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovali su ponuditelji ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Silvio Šepl iz Daruvara, PARKETI SABLJO d.o.o. Bjelovar i Damir Fučijaš iz Bjelovara. Ponuditelj Damir Fučijaš iz Bjelovara, Josipa Pupačića 15 je za nekretninu iz točke 1. ovog rješenja ponudio najvišu cijenu u iznosu 80.001,00 kn.

Kako je ponuditelj Damir Fučijaš iz Bjelovara, Josipa Pupačića 15, temeljem čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 55/16), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 11. lipnja 2021.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fb-ee721**

Kontrolni broj: **088df-c899b-7a1b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.